



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Roddam 51 BBGVL, 2880 Bornem

€ 229.000

Ref. 7521187



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 83m²
Buurt: centraal

EPC: 200kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

Bij binnenkomst betreden we de inkomhal die toegang geeft tot de geïnstalleerde badkamer voorzien van een douche en enkele lavabo.

Verder kunnen we via de inkomhal de geïnstalleerde keuken terugvinden.

De ruime leefruimte van maar liefst 37,5 m² biedt voldoende ruimte voor een eet- en zitruimte. Tevens heeft deze ruimte zicht op de tuin met terras.

Verder is het appartement voorzien van een ruime slaapkamer en een gastentoilet.

Als extra troef is de tuin voorzien van een zijpoortje.

De tuin is westgericht, genieten van een aperitief op een zomeravond was nog nooit zo aangenaam.

Het appartement beschikt over een gunstig EPC-label B.

Heb je interesse in dit comfortabel gelijkvloers appartement met tuin?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²

Bouwjaar: 1999

Staat: Kleine werken

Netto oppervlakte: 83,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 165 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 450m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Station nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: West

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 5,00 m²

Woonkamer: 37,50 m²

Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

EPC score: 200
EPC code: 20250326-0003558758-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
10/10/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0691XP0000
Servitude: Nee