



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Luipegem 185 Bb1, 2880 Bornem

€ 259.000

Ref. 7685444



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 76m²
Buurt: woonkern

EPC: 284kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het landelijke en bijzonder rustige Branst, deelgemeente van Bornem, vinden we dit charmante gelijkvloers appartement terug. Dankzij de aangename ligging geniet je hier van alle rust in een groene omgeving.

Het appartement verwelkomt je in een aangename en lichtrijke leefruimte met aansluitend de keuken en toegang tot het balkon.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers en een badkamer uitgerust met een douche in bad en een lavabo.

Een extra troef is de ruime privatieve berging in de kelder, ideaal voor stockage of extra opslag.

Bovendien is de garage inbegrepen, wat zorgt voor extra comfort en voldoende parkeermogelijkheid.

Vooraan het appartement bevindt zich een gezellige tuin waar je in alle rust kan genieten van het groene karakter en de aangename omgeving die Branst te bieden heeft.

Ook op energetisch vlak scoort deze eigendom: met een EPC-label C is er geen renovatieplicht van toepassing.

Een ideale opportuniteit voor wie rustig en comfortabel wil wonen in een groene omgeving. Daarnaast leent dit appartement zich uitstekend tot vastgoedinvestering.

Ben je op zoek naar een rustig gelegen appartement met garage en tuin?
Neem gerust contact op via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 624,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1970

Renovatiejaar: 2013

Staat: Goede staat

Bijgebouw: Nee

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: 4.200m

Winkels nabij: 120m

Openbaar vervoer nabij: 3.100m

Station nabij: 3.900m

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noordwesten

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 5,80 m²

Woonkamer: 27,62 m²

Keuken: 8,43 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 15,60 m²

Slaapkamer 1: 15,28 m²

Slaapkamer 2: 9,73 m²

ENERGIE

EPC score: 284

EPC code: 20260416-0003026212-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Badkamer 1: 4,37 m²

Badkamer type: Douche in bad

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 12362G0358/00P000

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 17,55 m²

Parkings binnen: 1

Fietsenberging: Ja