Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 325.000

Willem de Blockstraat 31 BB001, 2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²
Buurt: rustig

EPC: 41kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit gezellig gelijkvloers appartement met twee slaapkamers en autostaanplaats, gelegen in Wintam. Hier woon je in een rustige, landelijke omgeving met een gezellig dorpskarakter waar je kan genieten van de groene omgeving, de nabijheid van de Schelde en de mooie wandel- en fietsroutes. Dit appartement bevindt zich in een kleinschalige residentie.

Bij binnenkomst betreden we de inkomhal die voorzien is van een gastentoilet. Links in de inkomhal betreden we de comfortabele badkamer voorzien van een inloopdouche en dubbele lavabo. Wanneer we verder doorlopen komen we een praktische berging tegen.

Verder kunnen we twee volwaardige slaapkamers terugvinden waarvan één momenteel dienst doet als bureauruimte.

De leefruimte heeft voldoende lichtinval door de raampartijen en heeft tevens zicht op de gezellige tuin.
Verder kunnen we aansluitend op de leefruimte een volledig geïnstalleerde keuken terugvinden die voorzien is van alle apparatuur.

Genieten van een aperitiefje kan je doen in de aangelegde tuin met terras. Extra opbergruimte vind je in het tuinhuis.

Het appartement is verder voorzien van een autostaanplaats, deze zit inbegrepen in de prijs.
Fietsen kan je kwijt in de gemeenschappelijke fietsenberging.

Tot slot is er een gemeenschappelijke afvalberging aanwezig.

Heb je interesse in dit comfortabel gelijkvloers appartement met tuin, twee slaapkamers en autostaanplaats?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 592,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2020
Staat: Uitstekend
Netto oppervlakte: 88,15 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 450m
Winkels nabij: 2.700m
Openbaar vervoer nabij: 190m
Station nabij: 4.900m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 6,50 m²
Woonkamer: 37,50 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 3,00 m²

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 41.95
EPC code: 12007-G-2016/0044/EP13934/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
E-peil: E22
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 19/03/2019
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,50 m²
Badkamer 1: 5,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1489AP0014 & 1489AP0001
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1
Fietsenberging: Ja