



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

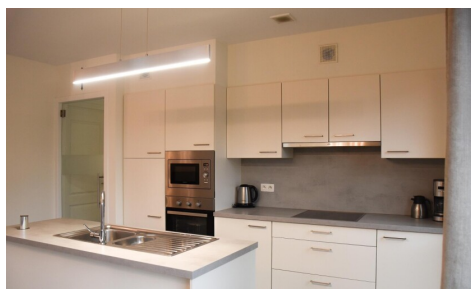
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Jules Vincartpark 69 B0.3, 9220 Hamme

€ 295.000

Ref. 6358967



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 96m²
Grond opp.: 134m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: centraal

EPC: 86kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

We nemen je mee naar Hamme, een oase van groen gelegen aan de monding van de Durme in de Beneden-Schelde. Een rustige plek tussen de steden Dendermonde en Sint-Niklaas.

Dit gelijkvloers appartement bevindt zich dichtbij het centrum en op wandelafstand van openbaar vervoer en verscheidene winkels. Ideaal voor wie zich graag verplaatst per fiets.

We komen binnen in een ruime nachthal die directe toegang geeft tot twee lichtrijke slaapkamers en de ruime badkamer. In de badkamer vinden we een dubbele lavabo, inloopdouche en toilet. Ook de bergruimte en gastentoilet bereiken we via de hal.

Tenslotte bereiken we de riante leefruimte met open keuken en kookeiland. De keuken voorziet verschillende toestellen waaronder vaatwasser, koelkast en oven. De leefruimte geeft toegang tot het perfect georiënteerde terras met gezellig tuin.

Het appartement beschikt over een autostaanplaats en fietsenberging. Maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen €65,00 per maand.

Het appartement wordt momenteel verhuurd, appartement geschikt als opbrengsteigendom.

Heb je interesse in dit gelijkvloers appartement?

Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 795,00

Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 12,50 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 700m

Autosnelweg nabij: 1.300m

Station nabij: 1.300m

Sportcentrum nabij: 4.600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 134,00 m²

Tuin: Ja (23,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 35,14 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Slaapkamer 2: 8,70 m²

Badkamer type: Douche

Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 86
EPC code: 42008-G-
2015/0282/EP13867/A001/D01/SD003
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische
onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Toiletten: 1
Terras: 16,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 1226V6P0000

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee