



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Zeelandstraat 75 B002, 2660 Hoboken

€ 269.000

Ref. 7279716



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²
Terras opp.: 77m²
Buurt: centraal

EPC: 99kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een recent gelijkvloers appartement dat centraal gelegen is in de gemeente Hoboken. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

We betreden het appartement via een ruime inkomhal. Via de hal lopen we door naar de lichtrijke leefruimte met aansluitend de geïnstalleerde, open keuken.

Aan de keuken bevindt zich de berging die zorgt voor voldoende opbergruimte.

Verder geeft de inkomhal toegang tot het gastentoilet, twee slaapkamers en de badkamer voorzien van inloopdouche en lavabo.

Het terras van maar liefst 77 m² is bereikbaar via de grote raampartijen in de leefruimte.

Fietsen worden gestald in een bovengrondse privatieve fietsenberging.

Ondergronds is er nog een privatieve berging voorzien en een autostaanplaats.

Het appartement leent zich niet alleen tot eigen bewoning maar is ook perfect als vastgoedinvestering.

Heb je interesse in dit gelijkvloers appartement?

Neem gerust contact op via toni@julimmo.be of 0498 62 74 77.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 906,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²

Bouwjaar: 2020

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Stijl: Modern

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 300m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Station nabij: 2.000m

Stad nabij: 230m

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Noordwesten

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 24,63 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Berging: 1,80 m²

Slaapkamer 1: 13,16 m²

Slaapkamer 2: 10,80 m²

Badkamer 1: 4,25 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 77,00 m²

ENERGIE

EPC score: 99

EPC code: 11002-G-

2015_172064/EP16664/B075/D01/SD002

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 06/05/2020

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 11019B0267/00A000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1

Fietsenberging: Ja