Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
**Telefoonnummer:** 033033936
**E-mail:** info@julimmo.be

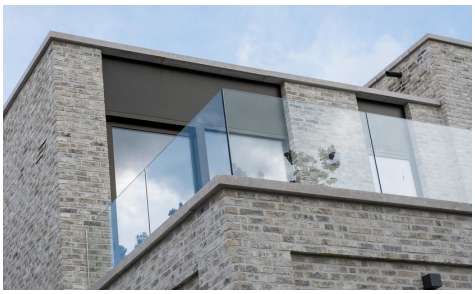
# TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

**Verkocht**

**Romain Steppestraat 88E B2, 2890 Sint-Amands**

**Ref. 4610544**



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 92m²
Grond opp.: 107m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: woonkern

Type verwarming: warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Het project ‘Stille Waters’ is een ode aan het schilderachtige en pittoreske Sint-Amands. We bouwen 22 omvangrijke BEN-appartement die verdeeld worden over 3 kleinschalige gebouwen. Eén voor één met dé perfecte oriëntatie.

Daarnaast is er via de autolift toegang tot de ondergrondse parking waar we 22 bergruimtes en 36 autostaanplaatsen herbergen. De groendaken en vele andere details maken het project een pareltje te midden het ambitieuze masterplan van de gemeente.

Appartement B0.2 maakt deel uit van de eerste fase van dit project. Gebouw B bestaat uit vijf appartementen en kijkt uit op de groenzone achter de Dam.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 309.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 255.000,00
Terrein waarde: € 54.000,00
Registratierechten: € 6.480,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

## LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 170m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 550m
Autosnelweg nabij: 3.400m
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 280m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 107,00 m²
Tuin: Ja (15,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Woonkamer: 34,10 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,80 m²
Slaapkamer 2: 9,30 m²
Badkamer 1: 4,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 7,20 m²
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1