



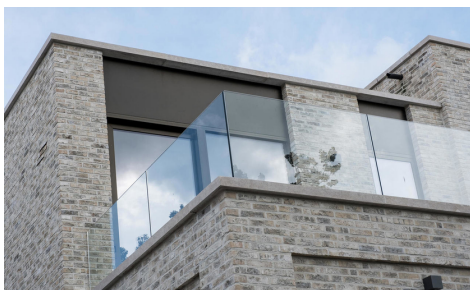
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Romain Stepepestraat 88C B2, 2890 Sint-Amands

**Verkocht**

**Ref. 4610550**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 103m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 152m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 9m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Het project 'Stille Waters' is een ode aan het schilderachtige en pittoreske Sint-Amands. We bouwen 22 omvangrijke BEN-appartement die verdeeld worden over 3 kleinschalige gebouwen. Eén voor één met dé perfecte oriëntatie.

Daarnaast is er via de autolift toegang tot de ondergrondse parking waar we 22 bergruimtes en 36 autostaanplaatsen herbergen. De groendaken en vele andere details maken het project een pareltje te midden het ambitieuze masterplan van de gemeente.

Appartement C0.1 maakt deel uit van de eerste fase van dit project. Gebouw C bestaat uit vijf appartementen en kijkt uit op de groenzone achter de Dam.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 351.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Waarde constructie: € 281.000,00  
Terrein waarde: € 70.000,00  
Registratierechten: € 8.400,00  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2021  
Staat: Nieuwbouw project  
Aantal verdiepingen: 1  
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Huisdieren toegelaten: Ja  
Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Rookdetector: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig  
School nabij: 170m  
Winkels nabij: 150m  
Openbaar vervoer nabij: 550m  
Autosnelweg nabij: 3.400m  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: 280m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 152,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (49,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie tuin: Zuidwesten  
Oriëntatie terras: Zuidwesten  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 40,80 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Nachthal: 5,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 11,20 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 6,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Terras: 9,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1