



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Romain Stepestraat 88A B2, 2890 Sint-Amands

Verkocht

Ref. 4607278



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 102m²

Grond opp.: 122m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: woonkern

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Het project 'Stille Waters' is een ode aan het schilderachtige en pittoreske Sint-Amands. We bouwen 22 omvangrijke BEN-appartement die verdeeld worden over 3 kleinschalige gebouwen. Eén voor één met dé perfecte oriëntatie.

Daarnaast is er via de autolift toegang tot de ondergrondse parking waar we 22 bergruimtes en 36 autostaanplaatsen herbergen. De groendaken en vele andere details maken het project een pareltje te midden het ambitieuze masterplan van de gemeente.

Appartement A0.4 maakt deel uit van de tweede fase van dit project. In tegenstelling tot de twee andere gebouwen kunnen we gebouw A terugvinden aan de zijde van de Romain Steppestraat.

FINANCIEEL

Prijs: € 323.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 262.000,00
Terrein waarde: € 61.000,00
Registratierechten: € 7.320,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 170m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 550m
Autosnelweg nabij: 3.400m
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 280m

TERREIN

Grondoppervlakte: 122,00 m²
Tuin: Ja (20,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 37,20 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Nachthal: 9,20 m²
Slaapkamer 1: 11,40 m²
Slaapkamer 2: 9,70 m²
Badkamer 1: 6,60 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 7,20 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1