



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Romain Stepestraat 88E B1, 2890 Sint-Amands

Verkocht

Ref. 4610542



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 95m²

Grond opp.: 122m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: woonkern

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Het project 'Stille Waters' is een ode aan het schilderachtige en pittoreske Sint-Amands. We bouwen 22 omvangrijke BEN-appartement die verdeeld worden over 3 kleinschalige gebouwen. Eén voor één met dé perfecte oriëntatie.

Daarnaast is er via de autolift toegang tot de ondergrondse parking waar we 22 berguimtes en 36 autostaanplaatsen herbergen. De groendaken en vele andere details maken het project een pareltje te midden het ambitieuze masterplan van de gemeente.

Appartement B0.1 maakt deel uit van de eerste fase van dit project. Gebouw B bestaat uit vijf appartementen en kijkt uit op de groenzone achter de Dam.

FINANCIEEL

Prijs: € 317.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 258.500,00
Terrein waarde: € 59.000,00
Registratierechten: € 7.080,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 170m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 550m
Autosnelweg nabij: 3.400m
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 280m

TERREIN

Grondoppervlakte: 122,00 m²
Tuin: Ja (27,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 12,90 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,20 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 5,70 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 7,90 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1