



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Heidestraat 87 B0001, 2890 Sint-Amands

€ 332.500

Ref. 7017041



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 106m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Het appartement is oplevering klaar.

De constructiewaarde kan aangekocht worden aan 6% BTW.

In het rustige en landelijke Sint-Amands wordt de kleinschalige residentie Ter Heide opgetrokken. Het project bevindt zich op een uitstekende locatie, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Het gebouw springt meteen in het oog door de strakke gevel.

Het appartement is volledig afgewerkt en klaar om jouw nieuwe thuis te worden. Dankzij het halfopen karakter geniet je van een ruimtelijk en aangenaam woongevoel.

Een uniek element is de privatieve inkom. Bij het betreden van het appartement komt men terecht in een aangename inkomhal met plaats voor vestiaire. Vanuit de inkomhal heeft men toegang tot verschillende ruimtes. Een zeer ruime en lichtrijke leefruimte met een geïnstalleerde keuken. De leefruimte geeft toegang tot een terras en een tuin rondom het appartement. Deze tuin is tevens ook te bereiken via een poortje.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer met douche en dubbele lavabo, een bergruimte en een praktische berging.

De units zullen bijna-energieneutraal zijn en voldoen aan de huidige energienormen. Er wordt oa. gebruik gemaakt van vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D, zonnepanelen, super-isulerende beglazing en thermische en akoestische isolatie.

Word jij de eerste eigenaar van dit appartement?

Contacteer ons gerust via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 332.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 263.750,00

Terrein waarde: € 68.750,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 2

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 210m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 85m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Ja (58,00 m²)

Oriëntatie tuin: Noordwesten

Oriëntatie terras: Noordwesten

INDELING

Hal: 9,70 m²

Woonkamer: 42,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 4,20 m²

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Badkamer 1: 5,60 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 17,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A

PARKING

Fietsenberging: Ja