



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Winkelstraat 28 BA, 2890 Sint-Amands

Verkocht

Ref. 7060857



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²
Terras opp.: 45m²
Buurt: centraal

EPC: 164kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een rustige locatie te Sint-Amands, gelegen langs de oevers van de Schelde, treffen we dit instapklare appartement.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een praktische inkomhal met ingemaakte kasten, ideaal voor het opbergen van schoenen of andere spullen.

Via de inkomhal bereiken we de eerste slaapkamer.

Wanneer we doorwandelen, treffen we de lichte leefruimte en een praktische keuken voorzien van alle apparatuur.

Verder beschikt het appartement over een tweede slaapkamer met zicht op het terras, alsook een badkamer voorzien van een inloopdouche, toilet en lavabo.

Via de keuken bereiken we het terras met een oppervlakte van maar liefst 45 m².

Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Het appartement beschikt over een dubbele garage van 40 m² die verplicht mee aan te kopen is voor €20.000,00.

Parkeergelegenheid vormt hierdoor geen probleem.

Dit gelijkvloers appartement is perfect als starters appartement of als investering.

Heb je interesse in dit gelijkvloers appartement op een rustige locatie?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 485,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1970

Renovatiejaar: 2020

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 75,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 169 m²

Gevelbreedte: 12,40 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Oost

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 350m

Winkels nabij: 260m

Autosnelweg nabij: 1.900m

Station nabij: 300m

Stad nabij: 300m

TERREIN

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 5,00 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 15,50 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 164
EPC code: 20200102-0002230342-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 45,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/08/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12034B0367/00X002

PARKING

Garage: 1