



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 299.000

Heidestraat 89 B0001, 2890 Sint-Amands

Ref. 7300065



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 99m²
Terras opp.: 17m²
Buurt: centraal

EPC: 14kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Het appartement is oplevering klaar.

De constructiewaarde kan aangekocht worden aan 6% BTW.

In het rustige en landelijke Sint-Amands wordt de kleinschalige residentie Ter Heide opgetrokken. Het project bevindt zich op een uitstekende locatie, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Het gebouw springt meteen in het oog door de strakke gevel.

Het appartement is volledig afgewerkt en klaar om jouw nieuwe thuis te worden.

Het appartement bevindt zich op het gelijkvloers en beschikt over een inkomhal, een ruime en lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken, een slaapkamer met dressing/ bureau, een badkamer, een gastentoilet en een praktische berging. Via de grote raampartijen in de leefruimte bereiken we de ruime tuin met aangelegd terras.

Het appartement is bijna-energieneutraal zijn en voldoet aan de huidige energienormen. Er wordt oa. gebruik gemaakt van vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D, zonnepanelen, super-isolerende beglazing en thermische en akoestische isolatie.

Autostaanplaats verplicht mee aan te kopen.

Word jij de eerste eigenaar van dit appartement?

Contacteer ons gerust via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 2

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 210m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 85m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Ja (84,00 m²)

Oriëntatie tuin: Noordwesten

Oriëntatie terras: Noordwesten

INDELING

Hal: 9,30 m²

Woonkamer: 46,20 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 4,80 m²

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Dressing: 6,40 m²

ENERGIE

EPC score: 14

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Badkamer 1: 5,70 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 16,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1

Fietsenberging: Ja