



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Oppuursdorp 15 B2, 2890 Sint-Amands

€ 375.000

Ref. 7833608



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 102m²

Buurt: woonkern

EPC: 176kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit vernieuwd appartement op de gelijkvloerse verdieping te Oppuurs. Dit appartement is gelegen op een rustige maar strategische locatie, nabij alle nodige faciliteiten en invalswegen zoals de N16 en A12.

Via de authentieke gemeenschappelijke hal bereiken we dit charmant appartement. Wanneer we binnenkomen betreden we de ruime inkomhal die de toegang geeft tot twee ruime slaapkamers. Deze ruimtes zijn voorzien van parket en hoge plafonds van maar liefst 2,9 meter. Verder vinden we een volledig geïnstalleerde badkamer terug en is voorzien van een inloopdouche, dubbele lavabo en ingemaakte kasten.

Aansluitend vinden we de moderne leefruimte terug, voorzien van een parket. Deze baadt in natuurlijk licht door de grote raampartijen.

De prachtige keuken werd in 2025 vernieuwd en beschikt over alle nodige apparatuur.

Verder biedt het appartement een gastentoilet en een kelder, handig voor extra opbergruimte.

Via de raampartijen in de leefruimte bereiken we het zuid gerichte terras met tuin en een prachtig zicht op groen.

Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

De tuin beschikt over een comfortabel tuinhuis.

Parkeren vormt geen probleem, je kan twee wagens parkeren op de oprit en een derde wagen kan je kwijt op de privatieve autostaanplaats.

Verder is er ook een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien.

Heb je interesse in dit moderne appartement?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 31 December 2027

Kadastraal inkomen: € 594,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1899

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Netto oppervlakte: 102,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 262 m²

Gevelbreedte: 17,20 m

Bijgebouw: Nee

Stijl: Karaktervol

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 750m

Winkels nabij: 2.900m

Station nabij: 350m

Stad nabij: 160m

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 7,50 m²

Woonkamer: 40,00 m²

Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 176
EPC code: 12034-G-
DBA_2017055639/EP15222/A001/D01/SD002
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 28/01/2021
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: 5,00 m²
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
27/08/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0374GP0002
Erfgoed geïnventariseerd: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 3
Fietsenberging: Ja