Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 360.000

Oppuursdorp 15 B2, 2890 Sint-Amands

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 102m²
Buurt: woonkern

EPC: 176kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit vernieuwd appartement op de gelijkvloerse verdieping te Oppuurs. Dit appartement is gelegen op een rustige maar strategische locatie, nabij alle nodige faciliteiten en invalswegen zoals de N16 en A12.

Via de authentieke gemeenschappelijke hal bereiken we dit charmant appartement. Wanneer we binnenkomen betreden we de ruime inkomhal die de toegang geeft tot twee ruime slaapkamers. Deze ruimtes zijn voorzien van parket en hoge plafonds van maar liefst 2,9 meter. Verder vinden we een volledig geïnstalleerde badkamer terug en is voorzien van een inloopdouche, dubbele lavabo en ingemaakte kasten.

Aansluitend vinden we de moderne leefruimte terug, voorzien van een parket. Deze baadt in natuurlijk licht door de grote raampartijen.
De prachtige keuken werd in 2025 vernieuwd en beschikt over alle nodige apparatuur.

Verder biedt het appartement een gastentoilet en een kelder, handig voor extra opbergruimte.

Via de raampartijen in de leefruimte bereiken we het zuid gerichte terras met tuin en een prachtig zicht op groen.
Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.
De tuin beschikt over een comfortabel tuinhuis.

Parkeren vormt geen probleem, je kan twee wagens parkeren op de oprit en een derde wagen kan je kwijt op de privatieve autostaanplaats.
Verder is er ook een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien.

Heb je interesse in dit moderne appartement?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 360.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 594,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1899
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Netto oppervlakte: 102,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 262 m²
Gevelbreedte: 17,20 m
Bijgebouw: Nee
Stijl: Karaktervol
Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 750m
Winkels nabij: 2.900m
Station nabij: 350m

TERREIN

Tuin: Ja (120,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 7,50 m²
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 176
EPC code: 12034-G-DBA_2017055639/EP15222/A001/D01/SD002
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 28/01/2021
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: 5,00 m²
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 27/08/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0374GP0002
Erfgoed geïnventariseerd: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3
Fietsenberging: Ja