Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

€ 334.000

Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

Livien van der Looystraat 24 B1, 2890 Sint-Amands

Ref. 7944461

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: rustig

EPC: 57kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

Omschrijving

Vandaag nemen we je mee naar het pittoreske polder- en Scheldedorp Sint-Amands, idyllisch gelegen aan één van de mooiste bochten van de Schelde.

Op een centrale locatie, op wandelafstand van openbaar vervoer, winkels en scholen, bevindt zich dit recente en energiezuinige gelijkvloers appartement.

Bij het betreden van het appartement kom je in de inkomhal met gastentoilet. Via een glazendeur bereik je de lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken met een gezellig kookeiland. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Vanuit de leefruimte geniet je van een mooi zicht op de ruime tuin, die beschikt over een aangenaam terras en een handig achterpoortje.

Verder omvat het appartement twee slaapkamers en een badkamer uitgerust met een inloopdouche en dubbele lavabo.
Tot slot is er een ondergrondse autostaanplaats en een private berging inbegrepen.

Een ideaal appartement voor wie comfortabel en energiezuinig wil wonen.

Heb je interesse in dit nieuwbouw appartement?
Contacteer ons gerust via office@julimmo.be of 03 303 39 36.

Financieel

Prijs: € 334.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 210m
Winkels nabij: 250m

Kadastraal inkomen: € 776,00

Station nabij: 5.200m
Stad nabij: 120m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 331 m²
Gevelbreedte: 18,90 m
Bijgebouw: Nee
Stijl: Modern
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Videofoon: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 57
EPC code: 12041-G-OMV_2020007720/EP12782/L001/D01/SD001
EPC details: Ja
EPC klasse: A
E-peil: E26
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 12/01/2023
Type verwarming: Vloerverwarming
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Terrein

Tuin: Ja (59,00 m²)
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Hal: 6,66 m²
Woonkamer: 34,40 m²
Keuken: 7,60 m², geïnstalleerd
Berging: 5,20 m²
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 7,87 m²
Badkamer 1: 4,25 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 17,71 m²
Wasplaats: 5,84 m²
Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 12034A0700/00F002
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: 1