



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

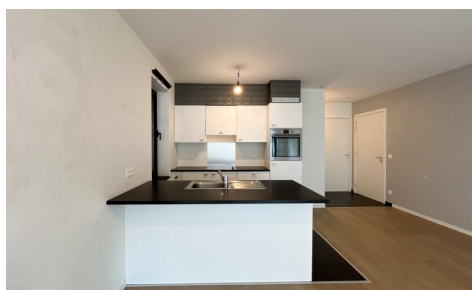
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Romain Stepestraat 84 BB1, 2890 Sint-Amands

Verhuurd

Ref. 6306491



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 95m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: centraal

EPC: 149kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de dit moderne appartement, gelegen in het centrum van Sint-Amands. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Wanneer we de voordeur van het appartement openen, komen we in de inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte van het appartement, voorzien van parket.

Aansluitend aan de leefruimte vinden we de volledig uitgeruste keuken terug. Wanneer we de nachthal betreden, vinden we aan onze linkerkant een gastentoilet. De hal geeft eveneens toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer met ligbad en twee praktische bergruimtes.

De raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het west-georiënteerde terras van 12m² dat uitkijkt op de aangelegde binnenplaats van de residentie.

Genieten van een aperitief op een zomeravond was nog nooit zo aangenaam.

Verder beschikt dit appartement over een autostaanplaats in de ondergrondse parkeergarage en een privatieve berging.

De vaste kosten bedragen 100,00 euro per maand.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Heb je interesse in dit modern appartement?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 825,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 5,70 m

Stijl: Modern

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, Aan water

School nabij: 170m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 550m

Autosnelweg nabij: 3.400m

Sportcentrum nabij: 280m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 4,00 m²

Nachthal: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 17,50 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 4,50 m²

Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 149
EPC code: 20250224-0003537234-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: 3,80 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1