



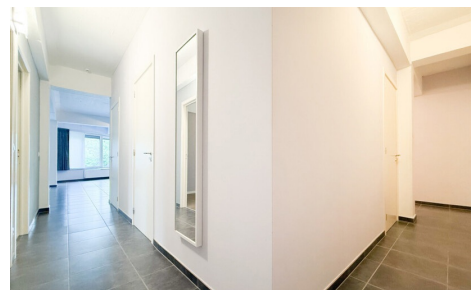
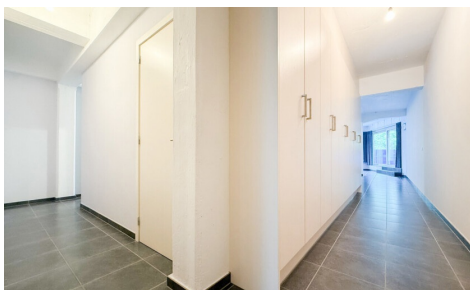
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Romain Stepestraat 86B B1, 2890 Sint-Amands

€ 1.050

Ref. 7707510



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 147m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: rustig

EPC: 205kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit gelijkvloers appartement met zeer veel lichtinval, gelegen in het centrum van Sint-Amands. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand. Tevens heb je in de nabije buurt mooie wandel- en fietsroutes langs de Schelde.

Wanneer we de voordeur van het appartement openen, komen we in de inkomhal met ingemaakte kasten die toegang geeft tot het gastentoilet, alsook de ruime leefruimte van 70 m². Aansluitend treffen we de volledig geïnstalleerde keuken. Deze ruimtes genieten van een overvloed aan lichtinval.

Wanneer we de nachthal betreden, vinden we twee ruime slaapkamers terug waarvan één voorzien is van ingemaakte kasten. De hal geeft eveneens toegang tot de badkamer voorzien van een douche, dubbele lavabo, toilet alsook de aansluiting voor was en droog. Verder is de badkamer voorzien van ingemaakte kasten.

Tevens bevindt er zich een tweede aansluiting voor was en droog in een ruime berging.

De raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het west georiënteerd terras dat uitkijkt op groen en grenst aan 'Den Dam' van Sint-Amands, één van de meest pittoreske straatjes van Sint-Amands.

Verder beschikt dit appartement over een ondergrondse autostaanplaats en een privatieve ondergrondse berging.

De gemeenschappelijke kosten bedragen €75,00/maand.

Heb je interesse in dit gelijkvloers appartement nabij de Schelde?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2012
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 638 m²
Gevelbreedte: 15,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: 300m
Winkels nabij: 500m
Station nabij: 6.500m

TERREIN

Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 14,00 m²
Woonkamer: 70,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 4,50 m²
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 12,50 m²

Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 205
EPC code: 20260511-0003865508-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 12,30 m²
Badkamer 1: 7,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: 1
Fietsenberging: Ja