



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Meirstraat 36 B2, 2890 Sint-Amands

€ 960

Ref. 7851971



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 103m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 20m<sup>2</sup>  
Buurt: Dorp

EPC: 90kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Oppuurs, waar we dit aangename en moderne gelijkvloers appartement terugvinden. Dankzij de ruime leefruimtes, de private tuin en het uitstekende EPC-label A geniet je hier van comfortabel en energiezuinig wonen.

We betreden het appartement via de inkomhal, die toegang geeft tot de zeer ruime en lichte leefruimte. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, met daarnaast een praktische berging voor extra opslagruimte. Vanuit de leefruimte heb je rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin, ideaal om tijdens de zonnige dagen heerlijk buiten te genieten.

Verder geeft de inkomhal toegang tot twee slaapkamers, een apart toilet en de badkamer, uitgerust met een moderne inloopdouche en dubbele lavabo.

Ook technisch heeft dit appartement heel wat te bieden. Zo beschikt het over ventilatie type C en is er een regenwaterput aanwezig die aangesloten is op het toilet en het buitenkraantje. Het EPC-label A bevestigt bovendien de energiezuinigheid van deze woning.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 november.  
Er zijn geen gemeenschappelijke kosten.

Ben je op zoek naar een ruim gelijkvloers appartement?  
Contacteer ons gerust via [bryann@julimmo.be](mailto:bryann@julimmo.be) of 0492 86 51 03.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 960,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 November 2026  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2017  
Staat: Uitstekend  
Gevelbreedte: 6,70 m  
Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Parlofoon: Ja  
Rookdetector: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 90  
EPC code: 12034-

## LIGGING

Buurt: Dorp, centraal  
School nabij: 400m  
Winkels nabij: 2.600m  
Openbaar vervoer nabij: 110m  
Sportcentrum nabij: 350m

## TERREIN

Tuin: Ja (34,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie tuin: Oost  
Oriëntatie terras: Oost  
Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Hal: 6,31 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 53,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Berging: 3,70 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 6,45 m<sup>2</sup>

G2015/0098/EP02513/A0001/D01/SD003

EPC klasse: A

E-peil: 52

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Parkings buiten: 1