



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

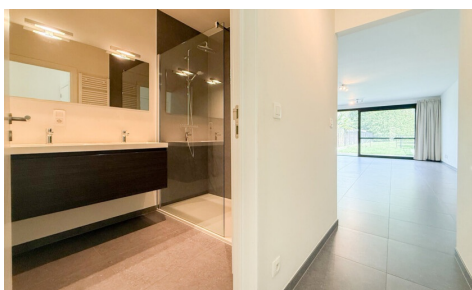
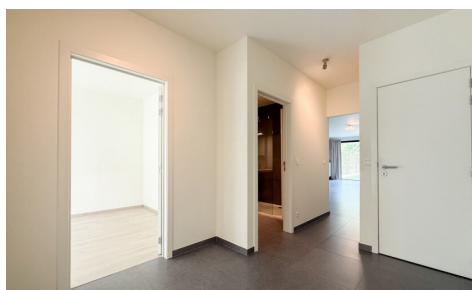
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Heikant 34 B10, 2890 Sint-Amands

€ 950

Ref. 7860842



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 101m²

Buurt: stadsrand

EPC: 60kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het rustige en landelijke Sint-Amands vinden we dit gelijkvloers appartement terug gelegen in residentie De Heide. Het appartement bevindt zich op een uitstekende locatie, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien bevindt de residentie zich vlakbij de Schelde, waar je een aangename wandeling kan gaan maken. Het gebouw springt meteen in het oog door de sfeervolle, aangename gevel die de nodige rust uitstraalt.

We betreden het appartement via de inkomhal, die toegang geeft tot de twee comfortabele slaapkamers. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste badkamer, voorzien van een inloopdouche en dubbele lavabo. Vanuit de leefruimte heb je rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin, ideaal om tijdens de zonnige dagen heerlijk buiten te genieten.

De keuken is modern en uitgerust met alle toestellen. Een praktische berging bevindt zich naast de keuken.

Verder geeft de inkomhal toegang tot het gastentoilet.

De garagebox kan je eenvoudig bereiken via het achterpoortje in de tuin. Het is namelijk de eerste garagebox die grenst aan de tuin.

Last but not least, is er een privatieve kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

De gemeenschappelijke kosten per maand bedragen €50,00.

Ben je op zoek naar een comfortabel gelijkvloers appartement?

Contacteer ons gerust via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: 900m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Station nabij: 6.100m

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Oost

Oriëntatie terras: Oost

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 8,00 m²

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

ENERGIE

EPC score: 60

EPC code: 12034-G-

2016/0107/EP16989/A001/D01/SD014

EPC klasse: A

E-peil: 31

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Zonnepanelen: Ja

Berging: 3,00 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 7,50 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 14,00 m²

Parkings binnen: 1

Fietsenberging: Ja