



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Patronaatstraat 2 B3, 2890 Sint-Amands

€ 940

Ref. 7891206



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 82m²
Buurt: stadsrand

EPC: 63kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het rustige en landelijke Sint-Amands vinden we dit gelijkvloers appartement terug gelegen in residentie Marthe Massin. Het appartement bevindt zich op een uitstekende locatie, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien bevindt de residentie zich in een doodlopende straat vlakbij de Schelde, waar je een aangename wandeling kan gaan maken. Het gebouw springt meteen in het oog door de sfeervolle, aangename gevel die de nodige rust uitstraalt.

We betreden het appartement via de inkomhal, die toegang geeft tot de comfortabele leefruimte. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste badkamer, voorzien van een inloopdouche en dubbele lavabo. Vanuit de leefruimte heb je rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin, ideaal om tijdens de zonnige dagen heerlijk buiten te genieten.

De keuken is modern en uitgerust met alle toestellen. Een praktische berging bevindt zich naast de keuken.

Verder geeft de nachthal toegang tot het gastentoilet alsook twee comfortabele slaapkamers waarvan één momenteel dienst doet als dressing.

De tuin kan je eenvoudig bereiken via het achterpoortje. Verder is de tuin voorzien van een tuinhuis.

Last but not least, is er een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 december.

De gemeenschappelijke kosten per maand bedragen €60,00.

Ben je op zoek naar een comfortabel gelijkvloers appartement in een doodlopende straat? Contacteer ons gerust via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIHEEL

Prijs: € 940,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: 350m

Winkels nabij: 490m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Station nabij: 7.700m

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Oost

Oriëntatie terras: Oost

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: Ja

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 4,00 m²

ENERGIE

EPC score: 63

EPC code: 12034-G-

DBA_2017040290/EP16647/A001/D01/SD003

EPC klasse: A

E-peil: E37

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Nachthal: 2,00 m²

Slaapkamer 1: 10,50 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Fietsenberging: Ja