



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

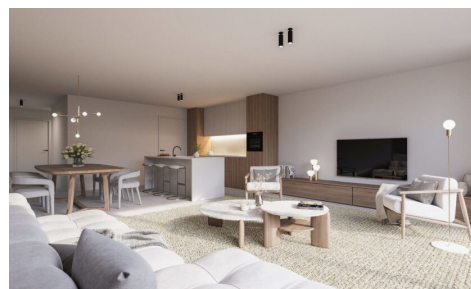
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Grootheide 122, 2880 Bornem

€ 359.000

Ref. 5727538



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 110m²

Terras opp.: 26m²

Buurt: woonkern

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

In de bruisende gemeente Bornem wordt residentie Grootheide opgetrokken. Bornem vormt het hartje van Vlaanderen en is gelegen aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse, waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. De gemeente is goed bereikbaar omwille van haar ligging aan de N16, tussen Sint-Niklaas en Mechelen.

Met kilometers aan fiets- en wandelpaden langs de Schelde is Bornem een paradijs voor liefhebbers van buitenactiviteiten. Tijdens het tweede weekend van augustus wordt de gemeente opgeschud door de alombekende Dodentocht. De lokale eetgelegenheden bieden een smakelijke reis door de Vlaamse keuken. Ook voor cultuurliefhebbers heeft de gemeente tal van bezienswaardigheden.

Residentie Grootheide zal bestaan uit 7 appartementen en 8 ondergrondse autostaanplaatsen. Verder vinden we nog een gemeenschappelijke fietsenberging terug.

Appartement 0003 is gelegen op het gelijkvloers en beschikt over een inkomhal, een lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een toilet en een praktische berging. Via de grote raampartijen in de leefruimte bereiken we het gezellige terras.

De units zullen bijna-energieneutraal zijn en voldoen aan de huidige energienormen. Er wordt o.a. gebruik gemaakt van een geothermische warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D en thermische en akoestische isolatie. De appartementen zullen maximaal E-peil 30 behalen.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes. De inrichting kan zelf gekozen worden.

Bovendien kan u dit jaar nog een deel van de constructie aankopen aan 6% BTW, wanneer u voldoet aan de voorwaarden.

Wenst u meer informatie over dit kwalitatieve nieuwbouwappartement?
Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 295.000,00
Terrein waarde: € 64.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 190m
Winkels nabij: 850m
Openbaar vervoer nabij: 270m
Station nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Oriëntatie terras: Noordwesten

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 44,60 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 4,70 m²

Slaapkamer 1: 14,30 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer 1: 4,70 m²

Badkamer type: Douche

Terras: 26,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0179/00R000

PARKING

Parkings binnen: 8

Fietsenberging: Ja