



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Breevenstraat 106 BB, 2880 Bornem

€ 195.000

Ref. 6072888



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 50m²
Buurt: centraal

EPC: 343kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK VIA VOLGENDE LINK: calendly.com/julimmo/breevenstraat

Vandaag nemen we je mee naar dit gezellige appartement, gelegen in centrum van Bornem. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich allemaal in een straal van 1km.

Opzoek naar je eerste investering of je eigen appartement? Dit appartement is de ideale opportuniteit.

Via de inkomhal bereiken we de open leefruimte met keuken, met aansluitend een praktische berging. Verder beschikt het appartement over een slaapkamer met aansluitend een badkamer voorzien van douche en lavabo, en een apart gastentoilet.

Achteraan het appartement vinden we een gemeenschappelijke, zuidoost gerichte tuin terug.

Verder beschikt het appartement over een garagebox inbegrepen in de prijs.

Het appartement wordt momenteel verhuurd voor 650 euro per maand.
De maandelijkse kosten voor de gemeenschappelijke delen bedragen 20 euro.

Heb je interesse in dit centraal gelegen appartement?
Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 553,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2006
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 343

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 450m
Winkels nabij: 850m
Openbaar vervoer nabij: 600m
Station nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 600m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten

INDELING

Hal: 2,00 m²
Woonkamer: 20,50 m²
Keuken: Ja
Berging: 2,50 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

EPC code: 20190610-0002167415-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0112K3P0003

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1