



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Stationsstraat 10, 2880 Bornem

€ 335.000

Ref. 7053966



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: centraal

EPC: 142kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit recent gelijkvloers appartement gelegen op een toplocatie in Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Winkels, openbaar vervoer en scholen bevinden zich op wandelafstand.

Via de inkomhal komen we in de ruime leefruimte met open keuken en uitzicht op een privaat terras. Vervolgens begeven we ons naar de badkamer met douche en lavabo met aansluitend een geschikte bergruimte voor wasmachine en droogkast.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, alsook een kamer die kan dienen als dressing, bureau of logeerkamer.

Het terras is zuidelijk en rustig gelegen waardoor je perfect kan genieten van een lekker aperitiefje. Een groot voordeel is dat je dit appartement kan betreden zowel via de hoofdingang vooraan als een aparte ingang via het terras.

In de kelderverdieping is er tevens een privaat berging aanwezig.

Heb je interesse in dit gelijkvloers appartement op een centrale locatie?

Neem gerust contact op via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

FINANCIIEEL

Prijs: € 335.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.048,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Bouwjaar: 2017

Renovatiejaar: 2022

Staat: Nieuw

Netto oppervlakte: 104,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Videofoon: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 142

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 220m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 110m

Station nabij: 200m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 6,00 m²

Woonkamer: 18,00 m²

Keuken: 16,50 m², VS volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Bureau: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 9,50 m²

Badkamer 1: 4,60 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

EPC code: 20220215-0002545588-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0495/00Z006

Servitude: Nee