



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Stationsstraat 10, 2880 Bornem

€ 299.000

Ref. 7219749



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

EPC: 142kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit recent gelijkvloers appartement gelegen op een toplocatie in Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Winkels, openbaar vervoer en scholen bevinden zich op wandelafstand.

Via de inkomhal komen we in de ruime leefruimte met open keuken en uitzicht op een privaat terras. Dankzij de airco is het zelfs bij warme zomerdagen lekker fris in de leefruimte.

Vervolgens begeven we ons naar de badkamer met douche en lavabo met aansluitend een geschikte bergruimte voor wasmachine en droogkast.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers plus een derde kamer die kan dienen als logeerkamer, dressing of bureau.

Het terras is zuidelijk en rustig gelegen waardoor je perfect kan genieten van een lekker aperitiefje. Een groot voordeel is dat je dit appartement kan betreden zowel via de hoofdingang vooraan als een aparte ingang via het terras.

In de kelderverdieping is er tevens een privaat berging aanwezig. Deze berging is zowel via de lift als trap bereikbaar.

Heb je interesse in dit gelijkvloers appartement op een centrale locatie?
Neem gerust contact op via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.048,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Bouwjaar: 2017
Renovatiejaar: 2022
Staat: Nieuw
Netto oppervlakte: 104,00 m²
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 220m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 110m
Station nabij: 200m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 18,00 m²
Keuken: 16,50 m², VS volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,50 m²
Badkamer 1: 4,60 m²

ENERGIE

EPC score: 142

EPC code: 20220215-0002545588-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0495/00Z006

Servitude: Nee