



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Roddam 47 BGVL, 2880 Bornem

€ 279.000

Ref. 7290672



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 87m²
Buurt: rustig

EPC: 195kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

In dit gebouw bieden we vijf appartementen aan van dit type.

Elk appartement beschikt over een inkomhal met ingemaakte kasten, een ruime en lichtrijke leefruimte, met volledig geïnstalleerde, open keuken. De appartementen beschikken verder telkens over twee slaapkamers, een badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet, een gastentoilet.

Bovendien beschikken de appartementen over een ruim terras waar je aangenaam kan vertoeven.

De appartementen worden momenteel verhuurd wat ervoor zorgt dat dit een ideale investering is.

Heb je interesse in dit gelijkvloers appartement?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 87,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 539 m²

Gevelbreedte: 32,00 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 195

EPC code: 20250622-0003630830-RES-1

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Rustig, nabij station

School nabij: 450m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Station nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 12,00 m²

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer 1: 5,30 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
08/10/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0693/00M000