



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Roddam 49 BA001, 2880 Bornem

€ 269.000

Ref. 7339608



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 89m²
Buurt: rustig

EPC: 178kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

Dit appartement beschikt over een inkomhal met ingemaakte kasten, een ruime en lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een berging, een badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet en een gastentoilet.

Bovendien beschikt het appartement over een terras waar je aangenaam kan vertoeven.

Dit appartement wordt momenteel verhuurd wat ervoor zorgt dat dit een ideale investering is.

Heb je interesse in dit gelijkvloers appartement?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 89,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 539 m²

Gevelbreedte: 20,00 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 178

EPC code: 20250529-0003613604-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, nabij station

School nabij: 450m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Station nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 12,00 m²

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer 1: 5,30 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
08/10/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0691SP0000