



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Roddam 51 BAGVL, 2880 Bornem

€ 199.000

Ref. 7521126



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 72m²

EPC: 161kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

Dit gezellig gelijkvloers appartement is gelegen aan de Roddam in Bornem en biedt voor jou een ideale investering.

Je wordt verwelkomd door een inkomhal voorzien van een ruimte die dienst kan doen als vestiaire. Links treffen we de badkamer aan, voorzien van een inloopdouche, een dubbele lavabo en de aansluiting voor was en droog.

Wanneer we verder doorlopen, treffen we de aangename leefruimte met open keuken. De slaapkamer heeft maar liefst een oppervlakte van 17 m² wat het heel comfortabel maakt.

Verder beschikt het appartement over een gastentoilet.

Het appartement geniet van een EPC-label B en een bewoner die het pand wenst blijft te huren wat ervoor zorgt dat je levenslang rendement hebt.

Heb je interesse in dit comfortabel gelijkvloers appartement?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Bouwjaar: 1999
Staat: Deels te renoveren
Netto oppervlakte: 72,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 165 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

LIGGING

School nabij: 450m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Station nabij: 500m

INDELING

Hal: 3,50 m²
Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 6,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 161

EPC code: 20250326-0003551628-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

08/10/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0691XP0000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja