



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Roddam 47 BCGVL, 2880 Bornem

€ 279.000

Ref. 7290672



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²
Buurt: rustig

EPC: 195kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

Dit appartement beschikt over een inkomhal met ingemaakte kasten, een ruime en lichte leefruimte, met volledig geïnstalleerde, open keuken. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet en een gastentoilet.

Bovendien is er een ruim terras waar je aangenaam kan vertoeven.

Het appartement is beschikbaar bij akte.

Bij akte zal er een conforme elektriciteit afgeleverd worden.

Heb je interesse in dit gelijkvloers appartement?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIËEL

Prijs: € 279.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 87,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 539 m²

Gevelbreedte: 32,00 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 195

EPC code: 20250622-0003630830-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, nabij station

School nabij: 450m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Station nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 12,00 m²

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer 1: 5,30 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
08/10/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0693/00M000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee