Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 279.000

Roddam 47 BCGVL, 2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²
Buurt: rustig

EPC: 195kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

Dit appartement beschikt over een inkomhal met ingemaakte kasten, een ruime en lichtrijke leefruimte, met volledig geïnstalleerde, open keuken. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet en een gastentoilet.

Bovendien is er een ruim terras waar je aangenaam kan vertoeven.

Het appartement is beschikbaar bij akte.
Bij akte zal er een conforme elektriciteit afgeleverd worden.

Heb je interesse in dit gelijkvloers appartement?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 87,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 539 m²
Gevelbreedte: 32,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 195
EPC code: 20250622-0003630830-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Rustig, nabij station
School nabij: 450m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Station nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 12,00 m²
Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 5,30 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 08/10/2025
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0693/00M000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee