



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Guilhof 12 B001, 2880 Bornem

€ 245.000

Ref. 5079117



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 48m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: rustig

EPC: 55kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Het appartement bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer.

Dit hoogwaardig afgewerkte appartement bevindt zich op het gelijkvloers van de nieuwbouwresidentie Barl'lo. We betreden het appartement via de inkomhal die toegang geeft tot de lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. De inkomhal geeft ook toegang tot het gastentoilet. Verder beschikt het appartement over een mooie slaapkamer met ensuite badkamer met inloopdouche en een praktische berging.

De grote raampartijen in de leefruimte geven toegang tot gezellige terras (8m²) waar je volledig kan genieten van het ochtendzonnetje.

Het appartement beschikt over vloerverwarming en is zeer energiezuinig.

Op de ondergrondse verdieping vinden we nog een autostaanplaats en een ruime privatieve kelderberging terug, inbegrepen in de vraagprijs.

Er kan ook gebruik gemaakt worden van een gemeenschappelijke plaats voor fietsen in de garage.

Het appartement wordt momenteel verhuurd waardoor dit een ideale investering is.

Heb je interesse in dit centraal gelegen nieuwbouwapartement?

Contacteer ons gerust via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 501,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 48,00 m²

Bouwjaar: 2022

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Station nabij: 1.100m

Sportcentrum nabij: 200m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 4,50 m²

Woonkamer: 18,30 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 2,10 m²

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Douche

ENERGIE

EPC score: 55

EPC code: 12007-G-

OMV_2020040569/EP17727/A001/D01/SD004

EPC klasse: A

E-peil: 26

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 23/05/2022

Type verwarming: Vloerverwarming

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0576M3P0189 &
0576M3P0286 & 0576M3P0298

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja