Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 245.000

Guilhof 12 B001, 2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 48m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: rustig

EPC: 55kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Het appartement bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer.

Dit hoogwaardig afgewerkte appartement bevindt zich op het gelijkvloers van de nieuwbouwresidentie Barl'lo. We betreden het appartement via de inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. De inkomhal geeft ook toegang tot het gastentoilet. Verder beschikt het appartement over een mooie slaapkamer met ensuite badkamer met inloopdouche en een praktische berging.

De grote raampartijen in de leefruimte geven toegang tot gezellige terras (8m²) waar je volledig kan genieten van het ochtendzonnetje.
Het appartement beschikt over vloerverwarming en is zeer energiezuinig.

Op de ondergrondse verdieping vinden we nog een autostaanplaats en een ruime privatieve kelderberging terug, inbegrepen in de vraagprijs.
Er kan ook gebruik gemaakt worden van een gemeenschappelijke plaats voor fietsen in de garage.

Het appartement wordt momenteel verhuurd waardoor dit een ideale investering is.

Heb je interesse in dit centraal gelegen nieuwbouwappartement?
Contacteer ons gerust via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 501,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 48,00 m²
Bouwjaar: 2022
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Stijl: Modern
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Station nabij: 1.100m
Sportcentrum nabij: 200m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 4,50 m²
Woonkamer: 18,30 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 2,10 m²
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Douche

ENERGIE

EPC score: 55
EPC code: 12007-G-OMV_2020040569/EP17727/A001/D01/SD004
EPC klasse: A
E-peil: 26
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 23/05/2022
Type verwarming: Vloerverwarming

Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0576M3P0189 & 0576M3P0286 & 0576M3P0298
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Ja