



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

**Telefoonnummer:** 033033936

**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Barelstraat 120, 2880 Bornem

**€ 350.000**

**Ref. 7676611**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 17m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

In de bruisende gemeente Bornem wordt project Barl'o II opgetrokken. Met kilometers aan fiets- en wandelpaden langs de Schelde is Bornem een paradijs voor liefhebbers van buitenactiviteiten. Jaarlijks wordt de gemeente opgeschud door de alombekende Dodentocht. Alle nodige faciliteiten bevinden zich op wandelafstand van het project.

Deze woningen en appartementen stralen natuurlijke rust en eenvoud uit. De lichte gevelsteen en verfijnde afwerking zorgen voor een helder en harmonieus geheel dat moeiteloos opgaat in de groene omgeving. De architectuur is doordacht en evenwichtig, met aandacht voor comfort, licht en leefkwaliteit. Een plek waar alles klopt — rustig, stijlvol en aangenaam wonen.

Project Barl'o II zal bestaan uit 2 woningen en 7 appartementen, allen voorzien van prachtige leefruimtes met aansluitende buitenruimtes.

De woningen beschikken over een tuinberging, de appartementen over een gemeenschappelijke fietsenberging.

Verder zijn er bovengrondse autostaanplaatsen voorzien.

De units zullen bijna-energie neutraal zijn (max. E-peil 30). Er wordt oa. gebruik gemaakt van een warmtepomp met vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D en zonnepanelen.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes. De inrichting kan zelf gekozen worden.

Wenst u meer informatie over dit harmonieuze nieuwbouwproject?

Contacteer ons gerust via [info@julimmo.be](mailto:info@julimmo.be) of 03 303 39 36.

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 350.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 265.000,00

Terrein waarde: € 85.000,00

Registratierechten: € 10.200,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Station nabij: 1.100m

Sportcentrum nabij: 100m

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 2

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: West

Oriëntatie terras: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## INDELING

Hal: 3,49 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 32,94 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Berging: 3,97 m<sup>2</sup>

Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## **ENERGIE**

EPC klasse: A  
E-peil: 30  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche  
Regenwaterput: 30.000 L

Nachthal: 3,02 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 13,48 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 6,18 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 6,34 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Terras: 17,28 m<sup>2</sup>  
Kelder: Nee  
Zolder: Nee

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Septische put: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: E  
Kadaster nummer: 0031/00E003  
Erfgoed geïnventariseerd: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 8  
Fietsenberging: Ja