



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Sint-Katharinastraat 189 B9, 2870 Puurs

€ 214.000

Ref. 7146204



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 64m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 96kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit knus en gezellig appartement gelegen op het gelijkvloers van een recent gebouw. Het appartement beschikt over een uitstekende bereikbaarheid omwille van haar ligging nabij de A12 en N16. Verder kan je genieten van een zalige wandeling in groendomein Hof ter Zielbeek dat zich op slechts 75m van het appartement bevindt.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken. Aansluitend vindt zich een praktische bergruimte.

Verder is er een zeer ruime slaapkamer en een badkamer voorzien van inloopdouche, lavabo, toilet en maatkasten.

Via de grote raampartijen in de leefruimte bereiken we het aangename terras met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin.

Bijzonder aan het appartement is dat er een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte is, met een biljart en een kleine fitness.

Parkeren kan eenvoudig op de daarvoor voorziene gratis parking aan het appartementsgebouw. In de ondergrondse garage bevindt zich de gemeenschappelijke fietsenberging.

Heb je interesse in dit prachtige appartement in Ruisbroek?
Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 214.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 April 2026
Kadastraal inkomen: € 537,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2014
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 1.935 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 96

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 300m
Winkels nabij: 1.100m
Openbaar vervoer nabij: 1.300m
Station nabij: 1.200m
Stad nabij: 1.200m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 21,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Terras: 8,00 m²

EPC code: 20250922-0003691943-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0115FP0008

PARKING

Parkings buiten: Ja