



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Emmanuel Rollierstraat 1 B1, 2890 Sint-Amands

€ 355.000

Ref. 6440606



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 119m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

ACTIE voor snelle beslissers: krijg een tweede autostaanplaats gratis!

Aankoop onder 6% btw mogelijk, indien je voldoet aan de voorwaarden.

In het landelijke Sint-Amands wordt de kleinschalige residentie Delang opgetrokken. Het project bevindt zich op een uitstekende locatie, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien bevindt de residentie zich vlakbij de Schelde, waar je een aangename wandeling kan gaan maken.

Het project is gelegen op de hoek van de Romain Steppestraat en de Emmanuel Rollierstraat en zal bestaan uit 8 praktisch ingerichte appartementen met ruime terrassen.

De doorrit geeft toegang tot de 13 autostaanplaatsen die zijn gelegen achteraan de residentie.

Verder vinden we nog een gemeenschappelijke fietsenberging.

Appartement 1 bus 1 bevindt zich op het gelijkvloers en beschikt over een inkomhal, een ruime en lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een gastentoilet en een praktische berging. Via de grote raampartijen in de leefruimte bereiken we het ruime, aangename terras.

Er wordt oa. gebruik gemaakt van warmtepompen, een ventilatiesysteem type D en zonnepanelen.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes. De inrichting kan zelf gekozen worden.

Wens je meer informatie over dit kwalitatieve nieuwbouwproject?

Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 355.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 244.500,00

Terrein waarde: € 110.500,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 2

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: 350m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras: Noordoosten

INDELING

Hal: 12,05 m²

Woonkamer: 42,56 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 6,61 m²

Slaapkamer 1: 15,42 m²

Slaapkamer 2: 15,80 m²

Badkamer 1: 7,05 m²

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 13,50 m²

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

PARKING

Fietsenberging: Ja