



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Emmanuel Rollierstraat 1 B1, 2890 Sint-Amands

€ 355.000

Ref. 6789214



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 119m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Oplevering start 2027

Aankoop onder 6% BTW.

In het rustige en landelijke Sint-Amands wordt de kleinschalige residentie Delang opgetrokken. Het project bevindt zich op een uitstekende locatie, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien bevindt de residentie zich vlakbij de Schelde, waar je een aangename wandeling kan gaan maken. Het gebouw springt meteen in het oog door de sfeervolle, aangename gevel die de nodige rust uitstraalt.

Het project is gelegen op de hoek van de Romain Steppestraat en de Emmanuel Rollierstraat en zal bestaan uit 8 praktisch ingerichte appartementen met 2 of 3 slaapkamers en ruime terrassen.

De doorrit geeft toegang tot de 13 autostaanplaatsen (waarvan 7 overdekt en 6 niet-overdekt) die zijn gelegen achteraan de residentie.

Verder vinden we nog een gemeenschappelijke fietsenberging.

De units zullen bijna-energieneutraal zijn en voldoen aan de huidige energienormen.

Er wordt oa. gebruik gemaakt van warmtepompen, een ventilatiesysteem type D en zonnepanelen.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes. De inrichting kan zelf gekozen worden.

Wenst u meer informatie over dit kwalitatieve nieuwbouwproject?

Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 355.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 244.500,00

Terrein waarde: € 110.500,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 2

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: 350m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras: Noordoosten

INDELING

Hal: 12,05 m²

Woonkamer: 42,56 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 6,61 m²

Slaapkamer 1: 15,42 m²

Slaapkamer 2: 15,80 m²

Badkamer 1: 7,05 m²

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 13,50 m²

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

PARKING

Fietsenberging: Ja