Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 355.000

Emmanuel Rollierstraat 1 B1, 2890 Sint-

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 119m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: rustig

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

In het rustige en landelijke Sint-Amands wordt de kleinschalige residentie Delang opgetrokken. Het project bevindt zich op een uitstekende locatie, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien bevindt de residentie zich vlakbij de Schelde, waar je een aangename wandeling kan gaan maken. Het gebouw springt meteen in het oog door de sfeervolle, aangename gevel die de nodige rust uitstraalt.

Het project is gelegen op de hoek van de Romain Steppestraat en de Emmanuel Rollierstraat en zal bestaan uit 8 praktisch ingerichte appartementen met 2 of 3 slaapkamers en ruime terrassen.
De doorrit geeft toegang tot de 13 autostaanplaatsen (waarvan 7 overdekt en 6 niet-overdekt) die zijn gelegen achteraan de residentie.
Verder vinden we nog een gemeenschappelijke fietsenberging.

De units zullen bijna-energieneutraal zijn en voldoen aan de huidige energienormen.
Er wordt oa. gebruik gemaakt van warmtepompen (geothermie), een ventilatiesysteem type D en zonnepanelen.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes. De inrichting kan zelf gekozen worden.

Wenst u meer informatie over dit kwalitatieve nieuwbouwproject?
Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 355.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 244.500,00
Terrein waarde: € 110.500,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 2
Stijl: Modern
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: 350m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras: Noordoosten

INDELING

Hal: 12,05 m²
Woonkamer: 42,56 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 6,61 m²
Slaapkamer 1: 15,42 m²
Slaapkamer 2: 15,80 m²
Badkamer 1: 7,05 m²
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 13,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A

PARKING

Fietsenberging: Ja