



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Fretaloplaan 48 B3, 9140 Temse

€ 269.500

Ref. 7231746



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Momenteel wordt de eerste fase van het project gelanceerd, waarbij de eerste 11 appartementen in gebouw A beschikbaar worden gesteld.

In een hippe, gegeerde maar rustige wijk in Temse, wordt Residentie Jerom opgetrokken, een eigentijds woonproject dat de perfecte balans biedt tussen comfort, functionaliteit en stijlvolle architectuur. Het project is uitstekend gelegen, je kan er genieten van de rust van een residentiële buurt, gecombineerd met een optimale bereikbaarheid.

Het project omvat 35 ruime appartementen, elk ontworpen met oog voor kwaliteit, comfort en lichtinval.

De ondergrondse verdieping is voorzien van parkeerplaatsen en private bergingen. Tevens zijn er ook bovengrondse bergingen beschikbaar.

Tussen de gebouwen vinden we twee fietsenstallingen terug.

Bezoekers kunnen hun wagen kwijt op de publieke parkeerplaatsen.

De units zullen bijna-energieneutraal zijn en meer dan voldoen aan de huidige energienormen (E-peil ≤ 30). Er wordt gebruik gemaakt van een lucht/water warmtepomp met vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D en hoogwaardige isolatie.

Alle appartementen genieten van een zonnig terras. De meeste appartementen zijn voorzien van twee terrassen, waardoor je op elk moment van de dag kan genieten van het zonnetje.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes waarbij de inrichting zelf kan gekozen worden.

Heb je interesse in dit stijlvolle woonproject?

Contacteer ons gerust via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 207.000,00

Terrein waarde: € 62.500,00

Registratierechten: € 7.500,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 700m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Station nabij: 2.000m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 4,40 m²

Woonkamer: 40,03 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Berging: 3,25 m²

Slaapkamer 1: 11,73 m²

Badkamer 1: 3,60 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 13,10 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

PARKING

Parkings binnen: 53

Fietsenberging: Ja