



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Fretaloplaan 48, 9140 Temse

€ 275.000

Ref. 7745694



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: stadsrand

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

WERKEN GESTART

In een hippe, gegeerde maar rustige wijk in Temse, wordt Residentie Jerom opgetrokken, een eigentijds woonproject dat de perfecte balans biedt tussen comfort, functionaliteit en stijlvolle architectuur. Het project is uitstekend gelegen, je kan er genieten van de rust van een residentiële buurt, gecombineerd met een optimale bereikbaarheid.

Het project omvat 35 ruime appartementen, elk ontworpen met oog voor kwaliteit, comfort en lichtinval.

De kelderverdieping is voorzien van parkeerplaatsen en private bergingen. Tevens zijn er ook bovengrondse bergingen beschikbaar.

Tussen de gebouwen vinden we twee fietsenstallingen terug.

Bezoekers kunnen hun wagen kwijt op de publieke parkeerplaatsen.

De units zullen bijna-energieneutraal zijn en meer dan voldoen aan de huidige energienormen (E-peil \leq 30).

Alle appartementen genieten van een zonnig terras. De meeste appartementen zijn voorzien van twee terrassen, waardoor je op elk moment van de dag kan genieten van het zonnetje.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes waarbij de inrichting zelf kan gekozen worden.

Heb je interesse in dit stijlvolle woonproject?

Contacteer ons gerust via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 210.000,00

Terrein waarde: € 65.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 700m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Station nabij: 2.000m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Noord

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 6,69 m²

Woonkamer: 32,79 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 13,32 m²

Slaapkamer 2: 8,46 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
E-peil: 30
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp

Badkamer 1: 5,19 m²
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 14,70 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: 53
Fietsenberging: Ja