



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Emile Verhaerenstraat 63 B2, 2890 Sint-Amands

€ 245.000

Ref. 7301271



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: rustig

EPC: 274kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een ruim appartement dat zich bevindt in een rustige straat gelegen in Puurs-Sint-Amands, langs de oevers van de Schelde. Het appartement is gelegen op een boogscheut van alle nodige faciliteiten zoals winkels, scholen en openbaar vervoer.

We betreden het appartement via een ruime inkomhal. We lopen door naar de gezellige leefruimte met aansluitend de geïnstalleerde open keuken.

De inkomhal geeft verder toegang tot het gastentoilet en de badkamer voorzien van een douche, lavabo en tevens is hier de aansluiting voor een was- en droogmachine aanwezig.

Verder zijn er twee ruime slaapkamers aanwezig.

Via de grote raampartijen in de leefruimte, krijgen we toegang tot het terras van maar liefst 25m².

De praktische berging zorgt ervoor dat je voldoende opbergruimte hebt.

Verder biedt het appartement de mogelijkheid tot aankopen van een garage aan €25.000,00.

Dit appartement strekt zich uitstekend als vastgoedinvestering.

Heb je interesse in dit ruim appartement met garage?

Contacteer ons gerust via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

FINANCIIEEL

Prijs: € 245.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 597,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2000

Gevelbreedte: 13,00 m

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 274

EPC code: 20231031-0003028116-RES-1

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: 550m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 450m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Oriëntatie terras: Oost

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 9,00 m²

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: 2,10 m²

Slaapkamer 1: 7,20 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 25,00 m²

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

31/10/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0128/00G000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja