



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Romain Stepestraat 85 B2, 2890 Sint-Amands

€ 329.000

Ref. 7301247



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 100m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Oplevering begin 2027

Aankoop onder 6% btw mogelijk, indien je aan de voorwaarden voldoet.

In het rustige en landelijke Sint-Amands wordt de kleinschalige residentie Delang opgetrokken. Het project bevindt zich op een uitstekende locatie, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien bevindt de residentie zich vlakbij de Schelde, waar je een aangename wandeling kan gaan maken. Het gebouw springt meteen in het oog door de sfeervolle, aangename gevel die de nodige rust uitstraalt.

Het project is gelegen op de hoek van de Romain Steppestraat en de Emmanuel Rollierstraat en zal bestaan uit 8 praktisch ingerichte appartementen met 2 of 3 slaapkamers en ruime terrassen.

De doorrit geeft toegang tot de 13 autostaanplaatsen (waarvan 7 overdekt en 6 niet-overdekt) die zijn gelegen achteraan de residentie.

Verder vinden we nog een gemeenschappelijke fietsenberging.

De units zullen bijna-energieneutraal zijn en voldoen aan de huidige energienormen.

Er wordt oa. gebruik gemaakt van warmtepompen, een ventilatiesysteem type D en zonnepanelen.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes. De inrichting kan zelf gekozen worden.

De absolute troeven van dit appartement zijn de oppervlakte en het aangename terras.

Wenst u meer informatie over dit kwalitatieve nieuwbouwproject?

Contacteer ons gerust via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIIEEL

Prijs: € 329.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 254.000,00

Terrein waarde: € 75.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 2

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: 350m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras: Noordoosten

INDELING

Hal: 4,89 m²

Woonkamer: 47,11 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 4,48 m²

Slaapkamer 1: 14,78 m²

Slaapkamer 2: 11,16 m²

Badkamer 1: 3,85 m²

Badkamer type: Alle comfort

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

Terras: 16,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A

PARKING

Parkings buiten: Ja
Fietsenberging: Ja