



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

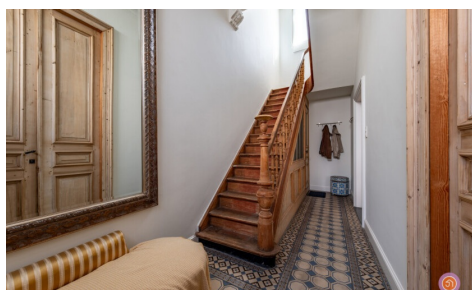
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HERENHUIS

Tuyaertsstraat 62, 2850 Boom

€ 595.000

Ref. 6680232



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 224m²

Grond opp.: 171m²

Buurt: centraal

EPC: 229kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK: calendly.com/julimmo/tuyaertsstraat

Vandaag nemen we je mee naar Boom, waar we deze prachtige en goed onderhouden herenwoning terugvinden. De eigendom bevindt zich op wandelafstand van alle nodige faciliteiten zoals scholen, winkels en openbaar vervoer. Het gebouw beschikt over een uitstekende bereikbaarheid omwille van de ligging vlakbij de A12.

Via de charmante inkomhal betreden we de lichtrijke leefruimte. Deze ruimte is voorzien van een parket en een houtkachel, wat zorgt voor een gezellige warmte. De keuken is volledig geïnstalleerd en werd recent vernieuwd. Verder bevindt zich op het gelijkvloers een gastentoilet, wasplaats en een garage.

Via de authentieke trap bereiken we de eerste verdieping waar zich twee ruime slaapkamers en een stijlvolle badkamer uitgerust met een inloopdouche, dubbele lavabo en toilet bevinden.

Op de tweede verdieping vinden we de tweede slaapkamer met aansluitend een dressing en badkamer voorzien van ligbad en lavabo.

Buiten geniet je van een ruime zuidgerichte stadstuin waar je aangenaam kan vertoeven.

De ruime kelder biedt extra opslagruimte.

Verder is de woning voorzien van een zolder, te bereiken via een uitvouwbare trap.

De woning werd prachtig gerenoveerd en goed onderhouden, waarbij comfort centraal staat. Anderzijds behoudt de woning zijn karakter door de authentieke elementen.

Heb je interesse in deze unieke woning op een centrale locatie?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 24 December 2026

Kadastraal inkomen: € 745,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 224,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1911

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 89 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 160m

Winkels nabij: 280m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Station nabij: 1.200m

Stad nabij: 65m

TERREIN

Grondoppervlakte: 171,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 229
EPC code: 20260730-0003924763-RES-1
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Hal: 11,30 m²
Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 22,09 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 14,70 m²
Badkamer 1: 6,75 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: 4,72 m²
Kelder: 36,00 m²
Zolder: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0465S6P0000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja

