



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

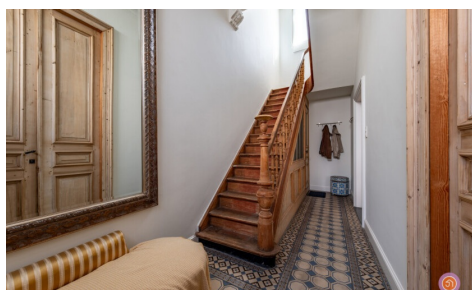
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HERENHUIS

Tuyaertsstraat 62, 2850 Boom

€ 549.000

Ref. 7808997



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 224m²

Grond opp.: 171m²

Buurt: centraal

EPC: 229kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK: calendly.com/julimmo/tuyaertsstraat

In de karaktervolle Tuyaertsstraat, gekenmerkt door haar statige herenhuizen, vinden we deze prachtige en recent gerenoveerde woning. Met 224 m² woonruimte combineert ze karakter met hedendaags comfort.

Via de charmante inkomhal met authentieke tegel en trap betreed je de lichtrijke leefruimte met parketvloer en houtkachel. Aansluitend bevindt zich de recent vernieuwde, volledig uitgeruste keuken met eetplaats en zicht op de tuin. Verder beschikt het gelijkvloers over een gastentoilet, wasplaats en garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een stijlvolle badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. De tweede verdieping werd ingericht als een sfeervolle mini-loft met slaapkamer, dressing en een eigen badkamer. Verder is er een ruime kelder en zolder.

Buiten geniet je van een ruime, zuidgerichte stadstuin, waar het heerlijk ontspannen is.

Ook de ligging is een absolute troef. De Schorre bevindt zich op amper 300m en de jaagpaden langs de Rupel nodigen uit tot wandelen en fietsen. Bovendien zorgt de ligging voor een perfecte uitvalsbasis richting verschillende steden zoals Antwerpen, Brussel en Mechelen.

Een unieke herenwoning waar karakter, comfort en een centrale maar groene ligging perfect samenkomen.

Heb je interesse in deze woning?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 033033936

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 24 December 2026

Kadastraal inkomen: € 745,00

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 160m

Winkels nabij: 280m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Station nabij: 1.200m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 224,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1911

Renovatiejaar: 2020

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 89 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

TERREIN

Grondoppervlakte: 171,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Ja (80,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 12,00 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 23,00 m², volledig geïnstalleerd

COMFORT

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 229
EPC code: 20260730-0003924763-RES-1
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Berging: 6,00 m²
Nachthal: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 26,00 m²
Dressing: 5,50 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 6,60 m² alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: 36,00 m²
Zolder: 21,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0465S6P0000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 12,00 m²
Parkings buiten: Ja