Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HOEVE

€ 995.000

Haagstraat 6, 2870

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 3

Bew. opp.: 290m²
Grond opp.: 5110m²
Buurt: rustig

EPC: 158kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Puurs. In een rustige straat tussen de velden, doch in de nabijheid van alle belangrijke voorzieningen, vinden we deze volledig gerenoveerde, energiezuinige hoeve met industriële look terug.

We betreden de woning via de ruime, lichtrijke inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Wanneer we doorwandelen, komen we terecht in de imposante leefruimte met aansluitend de open keuken. Dankzij de hoge raampartijen geniet de leefruimte van bijzonder veel natuurlijk licht en heb je een prachtig uitzicht op de tuin en omliggende weilanden. Verder bevinden zich op het gelijkvloers twee ruime slaapkamers met aansluitend de eerste badkamer.

Via de trap bereiken we de verdieping, waar de vide een indrukwekkende kijk geeft op de leefruimte. Hier vinden we een bureau en polyvalente ruimte terug, die je nog helemaal naar eigen wens kan inrichten. Verder op de gang bevinden zich nog eens twee ruime slaapkamers, een tweede badkamer, een apart toilet en een dressing.

De absolute troef is de zuidwest gerichte tuin waar je heerlijk in het groen kan vertoeven. Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Aan parkeerruimte is er bovendien geen gebrek: er zijn drie garages en een grote oprit.

De woning onderging in 2002 een totaalrenovatie en is uitgerust met zonnepanelen.

De woning is gelegen in een RUP.

Heb je interesse in deze prachtig gerenoveerde en energiezuinige hoeve?
Neem dan gerust contact op via julie@julimmo.be of 0473 51 31 45.

FINANCIEEL

Prijs: € 995.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 31 December 2027
Kadastraal inkomen: € 1.853,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 290,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2002
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 264 m²
Gevelbreedte: 18,30 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Wolfsdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Rustig, bosrijk
School nabij: 1.900m
Winkels nabij: 3.400m
Openbaar vervoer nabij: 700m
Station nabij: 3.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.110,00 m²
Breedte aan straatkant: 28,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Hal: 11,50 m²
Woonkamer: 45,02 m²
Zithoek: 11,68 m²
Keuken: 10,55 m², volledig geïnstalleerd

COMFORT

Lift: Nee
Zwembad: Nee
Domotica: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 158
EPC code: 20260727-0003922631-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 05/08/2026
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: 10.000 L

Berging: 8,33 m²
Bureau: 8,50 m²
Nachthal: 7,20 m²
Slaapkamer 1: 14,23 m²
Slaapkamer 2: 22,99 m²
Slaapkamer 3: 21,79 m²
Slaapkamer 4: 19,24 m²
Dressing: 8,03 m²
Badkamer 1: 7,84 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Badkamer 2 : 12,50 m² douche
Toiletten: 2
Wasplaats: 6,79 m²
Kelder: Ja
Zolder: 84,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 27/07/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
G-score: A
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 12030D0166/00F000
Erfgoed Beschermd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 3
Garage oppervlakte: 59,00 m²
Carport: Nee
Parkings buiten: 7

Parkings binnen: 3