Stationsplein 1 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - HUIS

Verhuurd

Nieuwstraat 2, 2880 Bornem

Ref. 4934012





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 162m²
Buurt: centraal

EPC: 187kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze karakteristieke woning bevindt zich op een toplocatie, in het centrum van Bornem. Winkels, openbaar vervoer en scholen bevinden zich op wandelafstand.
Het pand springt meteen in het oog door de sierlijke glazen voorgevel, wat tevens zorgt voor veel lichtinval.

We betreden de woning via een ruime inkom die toegang geeft tot een berging achteraan en de droge kelder. Via de trap in de inkomhal bereiken we de eerste verdieping met leefruimte, een geïnstalleerde keuken, een toilet en een praktische berging. De trap leidt ons verder naar de tweede verdieping, waar we twee slaapkamers en een badkamer met toilet en douche terugvinden.

Het pand is onmiddellijk beschikbaar.

Heb je interesse in deze woning op absolute toplocatie?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 825,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1993
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Glas
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 187 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220913-0002672152-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: 350m
Winkels nabij: 75m
Openbaar vervoer nabij: 230m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Station nabij: 550m
Sportcentrum nabij: 900m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 5,80 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: Ja
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied