



Stationsplein 1 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - HUIS

Temsesteenweg 17, 2880 Bornem

Verhuurd

Ref. 5211978



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 74m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 156kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze gerenoveerde rijwoning in het centrum van Bornem. Winkels, openbaar vervoer en scholen bevinden zich op wandelafstand.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige woonkamer met achteraan de volledig uitgeruste keuken die uitkijkt op de binnenkoer van de woning. De grote raampartijen en de koepel in de keuken zorgen voor voldoende lichtinval.

Wanneer we de trap naar boven nemen bereiken we de ruime nachthal die toegang geeft tot de slaapkamer, gastentoilet en badkamer. In de badkamer vinden we een inloopdouche terug. Verder voorziet de badkamer in een lavabo en handdoekdroger. De trap geeft verder toegang tot de zolder, die werd ingericht als tweede slaapkamer.

De afwerking tot in de kleinste details met de hipste materialen zorgen ervoor dat wij alvast helemaal weg zijn van deze woning.

Heb je interesse in deze hippe, centraal gelegen woning in Bornem?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 875,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2022
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 34 m²
Gevelbreedte: 3,00 m
Stijl: Modern
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 200m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Station nabij: 550m
Sportcentrum nabij: 1.400m

TERREIN

Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 2,50 m²
Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Nachthal: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 10,50 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Badkamer 1: 4,20 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 7,50 m²

ENERGIE

EPC score: 156

EPC code: 20230104-0002771936-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied