



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - HUIS

Breevendreef 53, 2880 Bornem

Verhuurd

Ref. 5526330



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 123m²

Grond opp.: 671m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: rustig

EPC: 746kwh/m²/j

Type verwarming:

mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Deze woning bevindt zich nabij het recreatiedomein Breeven. Scholen en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1 km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

We betreden de woning via de lichtrijke inkomhal die toegang geeft tot een gezellige leefruimte met zicht op de tuin en de keuken. Op deze verdieping vinden we ook een toilet en een wasplaats. De trap geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers bevinden en een badkamer voorzien van lavabo, toilet en ligbad. De woning beschikt verder over een gigantische zolder en een kelder.

Via de keuken bereiken we de noordoost georiënteerde tuin van meer dan 500 m².

Heb je interesse in deze woning nabij het centrum van het bruisende Bornem?

Neem gerust contact op via caro@julimmo.be of 0483/14.39.49.

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2023

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²

Aantal gevels: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 97 m²

Gevelbreedte: 9,00 m

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 746

EPC code: 20230912-0002987072-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Mazoutkachel

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: 1.700m

Winkels nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 671,00 m²

Tuin: Ja (550,00 m²)

Oriëntatie tuin: Noordoosten

Oriëntatie terras: Noordoosten

INDELING

Hal: 6,00 m²

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 13,50 m², VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 7,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 15,50 m²

Badkamer 1: 3,10 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: 3,50 m²

Verwarming: Individueel

Kelder: 7,00 m²

Zolder: 37,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1