



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - HUIS

Roddam 35, 2880 Bornem

€ 1.200

Ref. 6780257



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 163m²
Buurt: rustig

EPC: 63kwh/m²/j
Type verwarming:
Gedeeltelijk vloerverwarming

OMSCHRIJVING

BEZOEKMOMENTEN ZIJN REEDS VOLZET

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Deze recent gerenoveerde woning bevindt zich in een doodlopende straat nabij het centrum. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

Bij het betreden van de woning, word je verwelkomd in een ruime inkomhal waar we een gastentoilet terugvinden. De inkomhal geeft toegang tot de lichte leefruimte met aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van alle nodige apparatuur en een moderne afwerking. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een aangenaam zicht op de tuin.

De stijlvolle trap in de leefruimte leidt je naar de eerste verdieping, waar de nachthal toegang biedt tot drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

Twee van de kamers zijn voorzien van een mezzanine, ideaal als slaaphoek, bureau of extra bergruimte. De badkamer biedt alle comfort en is volledig uitgerust met een ligbad, inloopdouche en een dubbele lavabo.

De absolute troef van deze woning is de diepe tuin met twee terrassen (voor- en achteraan), die je toelaten om op elk moment van de dag van de zon te genieten.

Achterin de tuin bevindt zich ook een praktisch tuinhuis.

Heb je interesse in deze hippe, gerenoveerde woning?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 70 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Stijl: Modern
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen, baksteen
Achtergevel: Baksteen
Oriëntatie voorgevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 650m
Station nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 163,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordwesten
Oriëntatie terras: Noordwesten

INDELING

Hal: 6,88 m²
Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 22,15 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 12,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 63

EPC code: 12007-G-

OMV_2018136380/EP15199/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 17,71 m²

Slaapkamer 2: 11,23 m²

Slaapkamer 3: 9,32 m²

Badkamer 1: 9,94 m²

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: C

P-score: C