



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

**Telefoonnummer:** 033033936

**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - HUIS

Hingenesteenweg 116, 2880 Bornem

**Verhuurd**

**Ref. 7047144**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 186m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK VIA VOLGENDE LINK: [calendly.com/julimmo/hingenesteenweg](https://calendly.com/julimmo/hingenesteenweg)

Gelegen op een uitstekende locatie in Hingene, op korte afstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, vinden we deze nieuwbouwwoning terug.

Bij het betreden van de woning komen we in de inkomhal, die toegang geeft tot het gastentoilet en de ruime leefruimte.

We betreden de ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend de moderne, volledig geïnstalleerde keuken die voorzien is van kwalitatieve toestellen. Naast de keuken bevindt zich een praktische berging.

Op de eerste verdieping vinden we vier slaapkamers terug, een apart toilet en een badkamer uitgerust met een inloopdouche en dubbele lavabo.

Op de tweede verdieping vinden we de zolder terug, die te bereiken is via een vaste trap.

Via de leefruimte heb je toegang tot het aangename terras, dat naadloos overgaat in een zorgvuldig aangelegde tuin.

Tot slot beschikt de woning over een oprit, goed voor meerdere wagens.

EPB-verslag is nog niet voorhanden (nieuwbouwwoning).

De woning is beschikbaar vanaf 1 september.

Heb je interesse in deze nieuwbouwwoning?

Neem gerust contact op via [roy@julimmo.be](mailto:roy@julimmo.be) of 0470 34 10 87.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 550m

Winkels nabij: 650m

Openbaar vervoer nabij: 190m

Station nabij: 250m

## TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Hal: 2,00 m<sup>2</sup>

Rookdetector: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Berging: 3,70 m<sup>2</sup>  
Nachthal: 12,40 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 16,60 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,60 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 10,20 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 8,20 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 5: 23,80 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 6,70 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
G-score: A  
P-score: A  
Servitude: Nee