



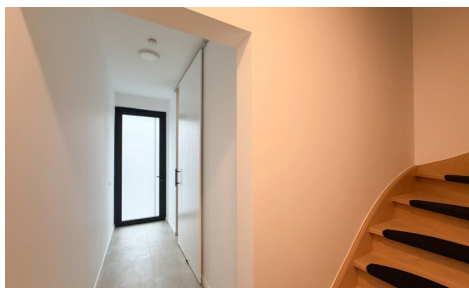
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - HUIS

Dulftstraat 11, 2880 Bornem

€ 1.200

Ref. 7139825



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 141m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze gerenoveerde rijwoning in het centrum van Bornem. Winkels, openbaar vervoer en scholen bevinden zich op wandelafstand.

We komen binnen via een ruime inkomhal. Achter een gesloten schuifwand bevindt zich een berging voor het plaatsen van fietsen.

Wanneer we de trap naar boven nemen, bereiken we de gezellige leefruimte met open keuken. Grote raampartijen zorgen voor voldoende lichtinval. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een inpandig terras met uitzicht op een aangelegd groendak.

Via de trap gaan we naar de tweede verdieping met twee ruime slaapkamers en een badkamer met inloopdouche.

De zolderverdieping is afgewerkt en kan perfect dienen als bijkomende stockageruimte.

Bijkomende troef van deze woning is de oprit.

Heb je interesse in deze hippe, centraal gelegen woning in Bornem?
Neem gerust contact op via toni@julimmo.be of 0498 62 74 77.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 900m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 21,32 m²
Eetkamer: 16,43 m²
Keuken: 20,26 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,86 m²
Slaapkamer 2: 12,37 m²
Badkamer 1: 6,96 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 6,40 m²

Verwarming: Individueel

Zolder: 10,34 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 1

Fietsenberging: Ja