



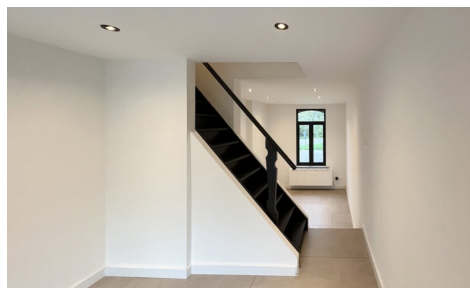
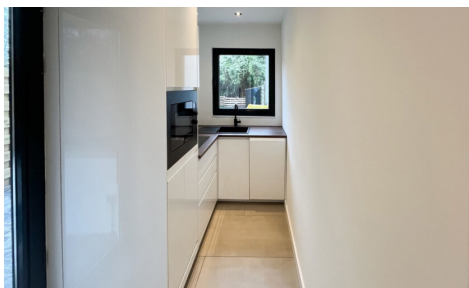
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - HUIS

Roddam 61, 2880 Bornem

€ 975

Ref. 7212817



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 89m²
Grond opp.: 117m²
Buurt: centraal

EPC: 237kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze volledig gerenoveerde woning bevindt zich op een boogscheut van het idyllische Buitenland, een gehucht binnen de gemeente Bornem.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de volledig geïnstalleerde keuken met aansluitend een gezellige ruimte voor een eethoek. Via enkele trappen naar boven ga je naar de zithoek die via een groot raampartij uitkijk geeft op de gezellige tuin met groot terras.

Het kleine niveauverschil geeft de woning onmiddellijk een speels karakter.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers bevinden, alsook de badkamer voorzien van een douche, lavabo en toilet.

De woning is voorzien van een praktische kelder en op het dak zijn er zonnepanelen aanwezig.

Heb je interesse in deze instapklare woning?

Neem gerust contact op via toni@julimmo.be of 0498 62 74 77.

FINANCIIEEL

Prijs: € 975,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Rookdetector: Ja

ENERGIE

EPC score: 237

EPC code: 20251017-0003712093-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 1.900m

Station nabij: 1.200m

Sportcentrum nabij: 2.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 117,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Hal: 6,70 m²

Woonkamer: 7,00 m²

Eetkamer: 11,28 m²

Keuken: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 14,25 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Badkamer 1: 4,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: C

P-score: C