



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

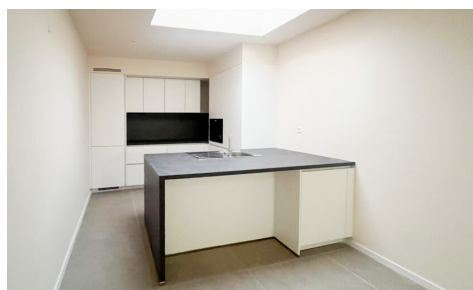
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - HUIS

Karel Suykensstraat 73, 2880 Bornem

€ 950

Ref. 7279271



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 183m²

Buurt: landelijk

EPC: 213kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze gerenoveerde woning gelegen in het rustige en charmante Eikevliet.

We komen binnen via de prachtige trappenhal met authentieke tegels die toegang geeft tot de zeer grote leefruimte.

In de leefruimte is de volledig nieuwe keuken geïntigreerd, voorzien van alle nodige keukentoestellen.

Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich een grote bergruimte die toegang geeft tot een eerste badkamer.

Via de trappenhal gaan we naar de eerste verdieping, waar zich twee slaapkamers bevinden en een tweede badkamer met douche, dubbele lavabo en handdoekdroger.

De zolder is bereikbaar met een vaste trap. Deze kan je gebruiken als derde slaapkamer of polyvalente ruimte.

Als extra is er nog een kelder die kan dienen als stockageruimte.

Parkeren doe je voor de woning op de oprit.

Heb je interesse in deze woning op rustige locatie?

Neem gerust contact op via toni@julimmo.be of 0498 62 74 77.

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 213

EPC code: 20251202-0003745282-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 1.300m

Winkels nabij: 1.100m

Openbaar vervoer nabij: 1.200m

Station nabij: 6.000m

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 22,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Berging: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 42,00 m²

Badkamer 1: 4,50 m²

Badkamer type: Douche

Badkamer 2 : Douche

Toiletten: 2

Kelder: 5,00 m²

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 2